



OBS: Notas Explicativas na Página 5

Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

março de 2023

CRI Série Unica

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCO
Volume	10.500
Data de Emissão	23/11/2022
Data de Vencimento	20/03/2031
Remuneração do Papel	13,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	10.500
Qtde Integralizada	2.500
Subordinação	n/a
Governants	Não se aplica
Código CETIP	22K1448235
Código ISIN	n/a

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento 20/03/2023	R\$ 2.574.407,92	R\$ 1.029,76
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 25.231,42	R\$ 10,092566
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 25.231,42	R\$ 10,092566
Saldo Devedor Após Pagamento 21/03/2023	R\$ 2.549.176,50	R\$ 1.019,67

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Iniciais em	31/03/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43042-4)	R\$ 385.480,15
Aplicação Financeira	R\$ 2.826.243,12
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez ¹	R\$ 337.602,45
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Juros	R\$ 253.546,45
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 0,00
Fundo de Obra	R\$ 2.235.094,22

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.998.477,53
(+) Liquidação	R\$ 476.181,23
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização (Nova)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 23.284,24
(-) Despesas	-R\$ 5.009,35
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	-R\$ 255.978,96
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 25.231,42
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 3.211.723,27

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	abr-23	-R\$ 28.184,32
Despesas Recorrentes	abr-23	-R\$ 4.983,16

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

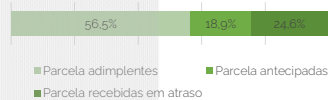
Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 482.605,86	
Total recebido no mês	R\$ 476.181,23	98,7%
Parcela adimplentes	R\$ 269.103,99	56,5%
Parcela antecipadas	R\$ 90.156,08	18,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 116.921,16	24,6%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	10	100,00%	R\$ 90.156,08
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	2	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	12	100,00%	R\$ 90.156,08



Parcelas antecipadas | %

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	100,00%

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	169	96,84%	R\$ 113.221,57
Até 60 dias	1	1,55%	R\$ 1.810,41
Até 90 dias	0	1,62%	R\$ 1.889,18
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	170	100,00%	R\$ 116.921,16

Parcelas recebidas em atraso | %

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	1,62%
Até 60 dias	1,55%
Até 30 dias	96,84%

Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	1	100,00%	R\$ 122.192,59
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	1	100,00%	R\$ 122.192,59

Parcelas recebidas em atraso | %

Atraso maior que 180 dias	0,00%
Atraso até 180 dias	0,00%
Atraso até 120 dias	0,00%
Atraso até 90 dias	0,00%
Atraso até 60 dias	100,00%
Atraso até 30 dias	0,00%

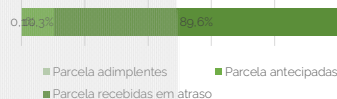
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Recebido	R\$ 1.796.144,77	
Parcela adimplentes	R\$ 2.574,80	0,1%
Parcela antecipadas	R\$ 184.996,60	10,3%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.608.573,37	89,6%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	10	96,77%	R\$ 179.023,26
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	2	3,23%	R\$ 5.973,34
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	12	100,00%	R\$ 184.996,60



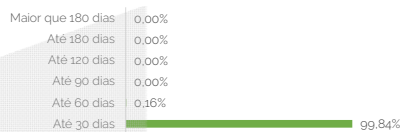
Parcelas antecipadas | % Histórico

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	3,23%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	96,77%

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	169	99,84%	R\$ 1.605.947,38
Até 60 dias	1	0,16%	R\$ 2.625,99
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	170	100,00%	R\$ 1.608.573,37

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

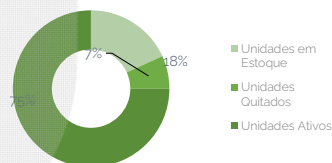
Resumo - Mês

(+) Novas vendas: 1
 (-) Contratos quitados: 0
 (-) Contratos Cancelado: 0

Resumo - Acumulado

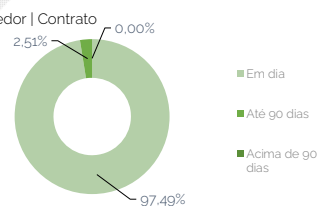
Total de unidades: 44
 Unidades em Estoque: 8
 Unidades Quitadas: 3
 Unidades Ativos: 33

Contratos

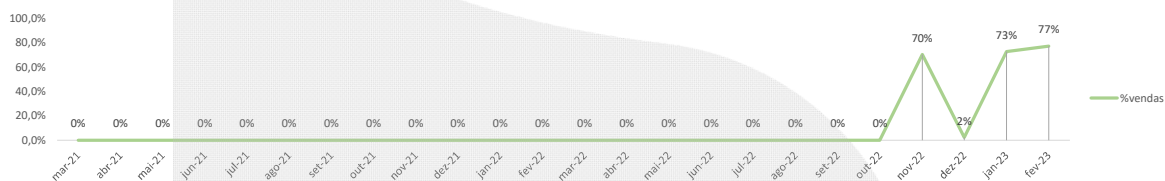


Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	32	97,49%	R\$ 10.370.465,62
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	1	2,51%	R\$ 267.468,07
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	33	100,00%	R\$ 10.637.933,68

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada

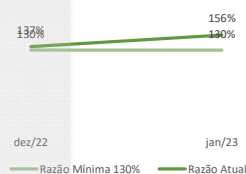


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	mar-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 8.769.972,15
(-) Fundo de Liquidez + PMT+ Fundo de Juros	-R\$ 619.333,22
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 8.150.638,93
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 10.637.933,68
(c) Unidade em estoque	R\$ 2.104.717,17
(d) Saldo das Garantias (b)-(c)	R\$ 12.742.650,85
Razão de garantia atual % (a/e)	156,34%
Situação da Razão	Enquadrado

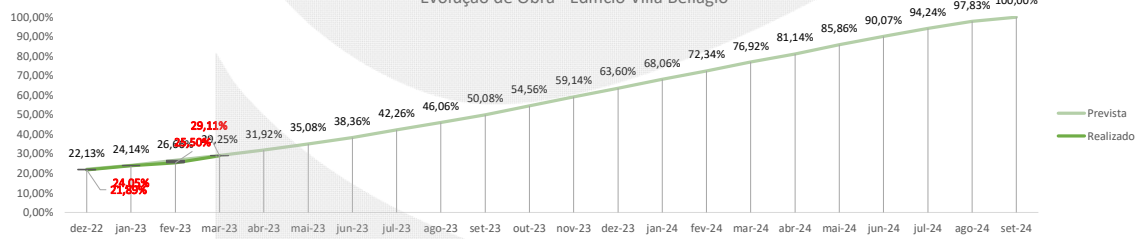


HISTORICO DE INDICADORES

Situação do Fundo de Liquidez

R\$ 337.602,45 Enquadrado

Evolução de Obra - Edifício Villa Bellagio



COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

(1) "Fundo de Liquidez" enquadrado

(4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/03/2023 à 31/03/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.